

REGLEMENT

TheCreativeCamping

In het reglement wordt gesproken over huurder, waarmee wordt bedoeld de gebruiker van een werkplek op TheCreativeCamping (TCC) op het MAC3PARK aan de Bolderweg 2 in Almere, conform een huurovereenkomst die huurder met de verhuurder (MAC3PARK) heeft gesloten.

- 1) De afmetingen en de positie van de werkplek op TheCreativeCamping zoals in de huurovereenkomst bepaald zijn bindend voor het gebruik; werkuitoefening is uitsluitend op en binnen die afgesproken plek toegestaan
- 2) Uitstekende inrichtingsdelen vanuit de werkplek, van welke aard ook, zijn niet toegestaan, tenzij met verhuurder anders overeengekomen
- 3) Zonder overleg met verhuurder is het niet toegestaan in het opstal waar TCC zich bevindt bouwkundige veranderingen aan te brengen (vloeren, muren, plafonds)
- 4) Huurder heeft ten allen tijde voor gebruikmaking toegang tot zijn werkplek
- 5) Huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud en het schoon, hygiënisch en netjes houden van zijn eigen werkplek
- 6) Huurder dropt geen afvalproducten en of andere materialen in of op de infrastructurele ruimten (gangen, verzamelplekken et cetera in de ruimste zin des woords)
- 7) Huurder mag zonder duidelijke onderlinge afspraken met andere huurders geen gebruik maken van hun werkplekken en/of (werk)materialen
- 8) Huurder is verantwoordelijk voor het verwijderen van eigen klein afval in de daartoe aangewezen containers (huurder is zelf verantwoordelijk voor de afvoer van groot afval/materialen)
- 9) Huurder verplicht zich geen (snel) ontvlambare stoffen of gevaarlijke stoffen of –producten op zijn werkplek aanwezig te hebben
- 10) Open vuur is op TCC niet toegestaan
- 11) Huisdieren zijn op TCC in principe niet toegestaan, tenzij alle andere huurders van TCC positief met de aanwezigheid van een huisdier instemmen
- 12) Huurder verplicht zich zijn activiteiten zodanig uit te voeren zodat hij/zij geen (over)last aan andere huurders bezorgt (met name geluid, muziek en geur)
- 13) Huurder is verantwoordelijk voor zijn bezoekers, gasten of klanten
- 14) Verhuurder levert huurder een elektrapunt (standaard aansluiting)
- 15) Aggregaten zijn op TCC niet toegestaan
- 16) Verhuurder levert huurder sanitaire voorzieningen
- 17) Verhuurder levert huurder een sleutel voor de toegang tot TCC; de huurder tekent voor de ontvangst van de sleutel en is hiervoor verantwoordelijk
- 18) Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige vorm van diefstal op TCC
- 19) Huurders onderling verplichten zich op alle fronten rekening met elkaar te houden
- 20) Huurders zijn ten allen tijde volledig aansprakelijk voor de gevolgen van het niet nakomen van afspraken in dit reglement.

Overtredingen kunnen leiden tot het verwijderen van de huurder van TCC. Eventuele daarmee gemoeide kosten worden bij de huurder verhaald.

januari 2010-01